

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva garáží v k. ú. Spišská Nová Ves priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedených Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469, a to:

- a) garáže súpisné číslo 6798 o výmere 71 m² na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 164/4, 164/5 a 164/6,
- b) garáže súpisné číslo 6799 o výmere 16 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/7,
- c) garáže súpisné číslo 6800 o výmere 17 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/8,
- d) garáže súpisné číslo 6801 o výmere 6 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/9.

Garáže sa nachádzajú na Gorazdovej ulici v Spišskej Novej Vsi. Pozemky parc. č. 164/4 - 164/9 pod garážami nie sú vo vlastníctve KSK a v katastri nehnuteľností nemajú založený list vlastníctva.

Úradu KSK boli doručené 4 žiadosti o odkúpenie predmetných garáží, z ktorých 3 žiadatelia sú zároveň aj ich nájomcami. Garáže mali prenajaté bývalým správcom (a ich zamestnávateľom) Nemocnicou s poliklinikou Spišská Nová Ves od roku 1988 resp. 1993.

So súčasným správcom, Správou majetku KSK, spol. s r.o., ktorý s predajom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku súhlasí, majú nájomcovia uzatvorené zmluvy o nájme garáže na dobu neurčitú s ročným nájomným vo výške 768 €, 276 € a 276 €. Predmetom každej zmluvy okrem garáže je aj garáž súpisné číslo 6801 o výmere 6 m², v ktorej sa nachádza zdroj vody pre ostatné 3 garáže a využíva sa nájomcami ako sklad.

Všeobecná hodnota garáží určená znaleckým posudkom č. 04/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Lesňákom je od 1283,26 € do 5 414,41 € a garáže - skladu 465,04 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.10.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedených garáží priamym predajom tak ako sú prenajímané, tzn. s každou garážou bude odpredávaná aj garáž súpisné číslo 6801 v podiele 1/3 k celku. Komisia odporučila aj minimálne kúpne ceny uvedené v návrhu na uznesenie.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Obec: | Spišská Nová Ves |
| 2. Katastrálne územie: | Spišská Nová Ves |
| 3. Pozemky parcelné čísla: | 6798, 6799, 6800, 6801 |
| 4. Výmera na predaj: | 110 m ² (71 + 16 + 17 + 6) |
| 5. Stanovisko: | |
| ➤ Správa majetku KSK, spol. s r.o. | súhlasí |
| 6. Cena podľa znaleckého posudku: | |
| ▪ garáž s. č. 6798 | 5 414,41 € |
| ▪ garáž s. č. 6799 | 1 283,26 € |
| ▪ garáž s. č. 6800 | 1 356,96 € |
| ▪ garáž s. č. 6801 | 465,04 € |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 04.10.2012: | |
| a) garáž s. č. 6798 a garáž s. č. 6801 v podiele 1/3 k celku: | minimálne 6 900,00 € |
| b) garáž s. č. 6799 a garáž s. č. 6801 v podiele 1/3 k celku: | minimálne 2 000,00 € |
| c) garáž s. č. 6800 a garáž s. č. 6801 v podiele 1/3 k celku: | minimálne 2 200,00 € |

Prílohy: 1. kópia z mapy
2. fotodokumentácia
3. fotodokumentácia

Košice 04.10.2012

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková,
odbor správy majetku